

A LA ENTIDAD BANCARIA _____

D. _____, mayor de edad, con D.N.I. nº _____, y con domicilio a efectos de notificaciones en la calle _____, nº _____, pta. _____, código postal _____, ante esta entidad bancaria EXPONGO y SOLICITO:

PRIMERO.- Que el compareciente es titular del préstamo hipotecario número _____, de esta entidad, suscrito mediante escritura notarial autorizada por el Notario D. _____, en fecha ____ de ____ del año _____, con el número de protocolo _____.

Que el compareciente/prestatario es consumidor a los efectos de lo dispuesto en el art. 2 Real Decreto –ley 1/2017 de 20 de enero, de medidas urgentes de protección de consumidores en materia de cláusulas suelo, por cuanto el destino del préstamo hipotecario fue _____

SEGUNDO.- Que en dicha escritura notarial, que contiene las estipulaciones del préstamo hipotecario se indica que el tipo de interés será variable, pero en la estipulación _____ se contiene una cláusula que limita a la baja la variabilidad del tipo de interés, configurándose por tanto como una cláusula suelo. Dicha estipulación fue impuesta en su momento por esta entidad bancaria, sin conocimiento ni consentimiento del compareciente no habiendo sido informado de la existencia de la misma ni en el momento de las negociaciones previas a la firma de la escritura ni por parte del Notario autorizante en el momento de su firma.

TERCERO.- Que por Sentencia del Tribunal Supremo de 9 de mayo de 2013 se declaró la nulidad de las denominadas cláusulas suelo, limitando

temporalmente la retroactividad de las mismas al momento de dictarse dicha resolución. Sin embargo recientemente, la Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 21 de diciembre de 2.016 ha determinado que los efectos restitutorios de la nulidad de dichas cláusulas suelo alcanzan a la totalidad de las cantidades pagadas desde el inicio del contrato de préstamo con garantía hipotecaria.

CUARTO.- Que por Real Decreto Ley 1/2017 de 20 de enero, se obliga a las entidades bancarias a implantar un sistema de reclamación previa a la interposición de demandas judiciales y, en cumplimiento del mismo y por medio de este escrito SOLICITO:

- a) La eliminación de la cláusula suelo del contrato de préstamo hipotecario identificado en el exponendo primero de este escrito, reconociendo expresamente la nulidad de la misma y por tanto cesar en su aplicación de forma inmediata, renunciando a su aplicación en futuros vencimientos.
- b) El cálculo de la cantidad a devolver desglosando la cantidad que corresponda en concepto de intereses, referida a los intereses indebidamente cobrados, indicando en cada período el tipo de interés aplicado y que debería haberse aplicado de no haber existido la limitación de intereses.
- c) La devolución de las cantidades indebidamente cobradas y de los intereses devengados desde su pago hasta su devolución efectiva
- d) Asumir, en caso de ser necesario, los costes de la novación hipotecaria correspondientes a Notaría, tributos que fueran exigibles y Registro de la Propiedad.
- e) Informar de las obligaciones tributarias que generen las devoluciones.

En _____ a ____ de _____ de 2017